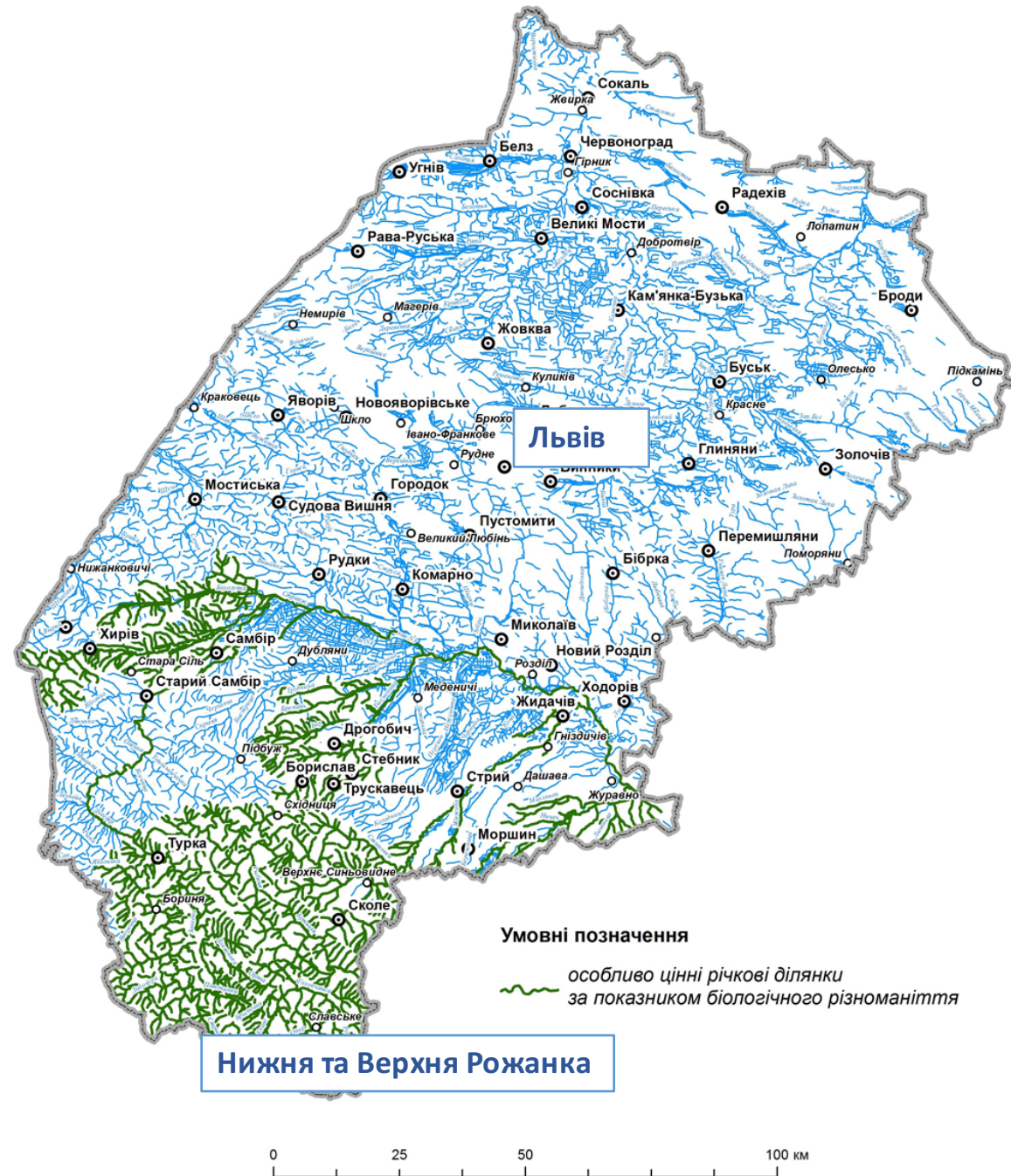




ПОТЕНЦІАЛ ЛЬВІВСЬКОГО РЕГІОНУ ДЛЯ ГОТЕЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ

Презентація для Форуму нерухомості URE у Львові

Можливості готельного бізнесу у Львівському регіоні



- Готель у центрі міста
- Спа-готелі з використанням джерел води у Карпатах
- Готелі та сервісні апартаменти у Карпатах
- Готелі біля аеропорту – частина аеротрополісу

Ключові фактори успіху для готельного бізнесу у Львівському регіоні

- Мін 50 номерів, якщо не сімейний бізнес
- Можливість залучення професійного оператора
- Вміння чекати окупності 7 років – отримання нематеріальних вигод у інших сферах бізнесу
- Залучення новітніх систем бронювання

Ключеві показники готельного бізнесу у Києві 2018

Заповнюваність

Upscale 45,9%

+0,0% до минулого року

Midscale 54,9%

+1,9% до минулого року

ADR

Upscale EUR 168,9

+8,7% до минулого року

Midscale EUR 76,9

+18,9% до минулого року

RevPar

Upscale EUR 77,5

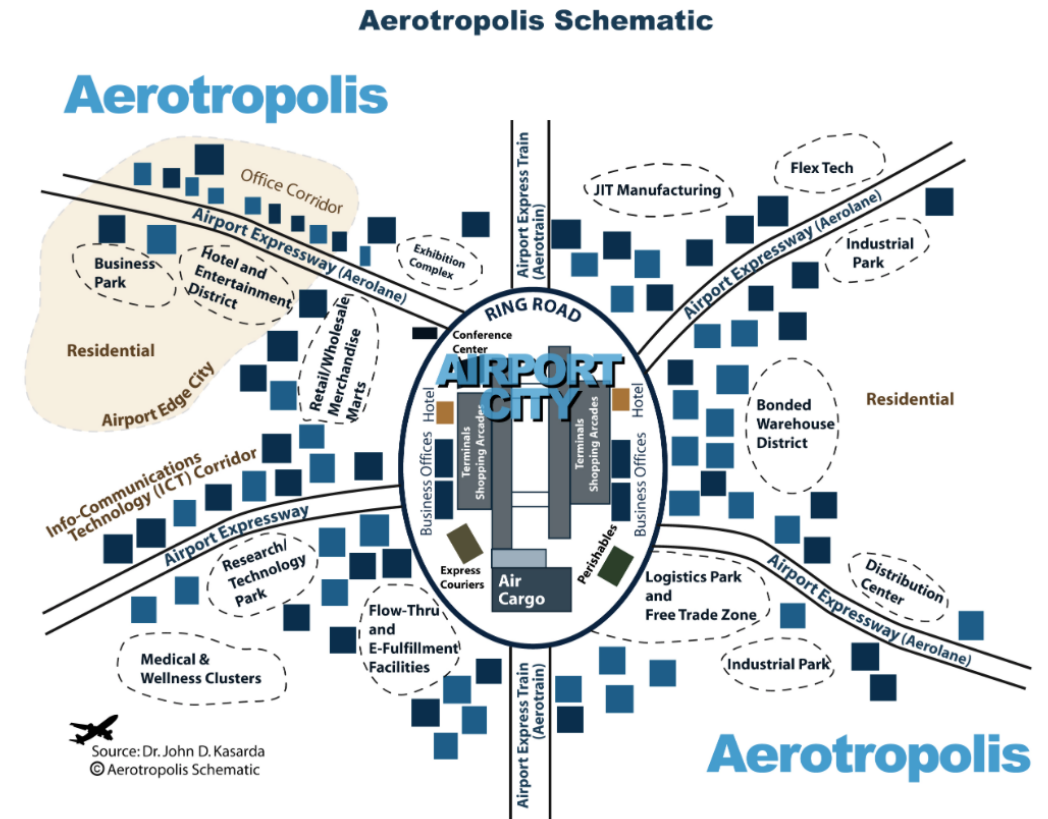
+8,8% до минулого року

Midscale EUR 42,2

+21,0% до минулого року

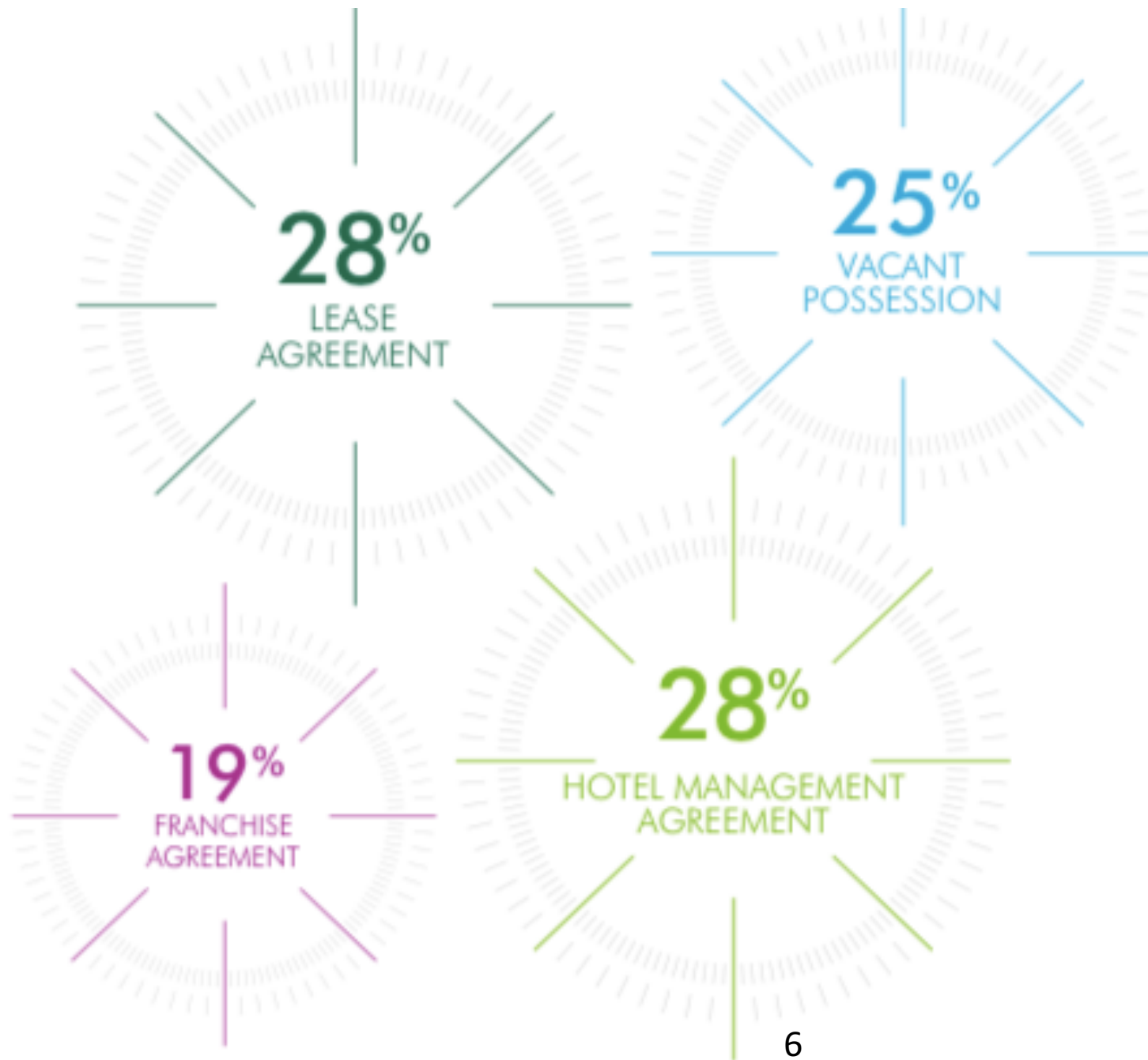
АЕРОТРОПОЛІС

- Нова урбаністична форму
- До 30 км вокруг аеропорта
- Майбутнє міст завдяки мобільності, інформаційним технологіям



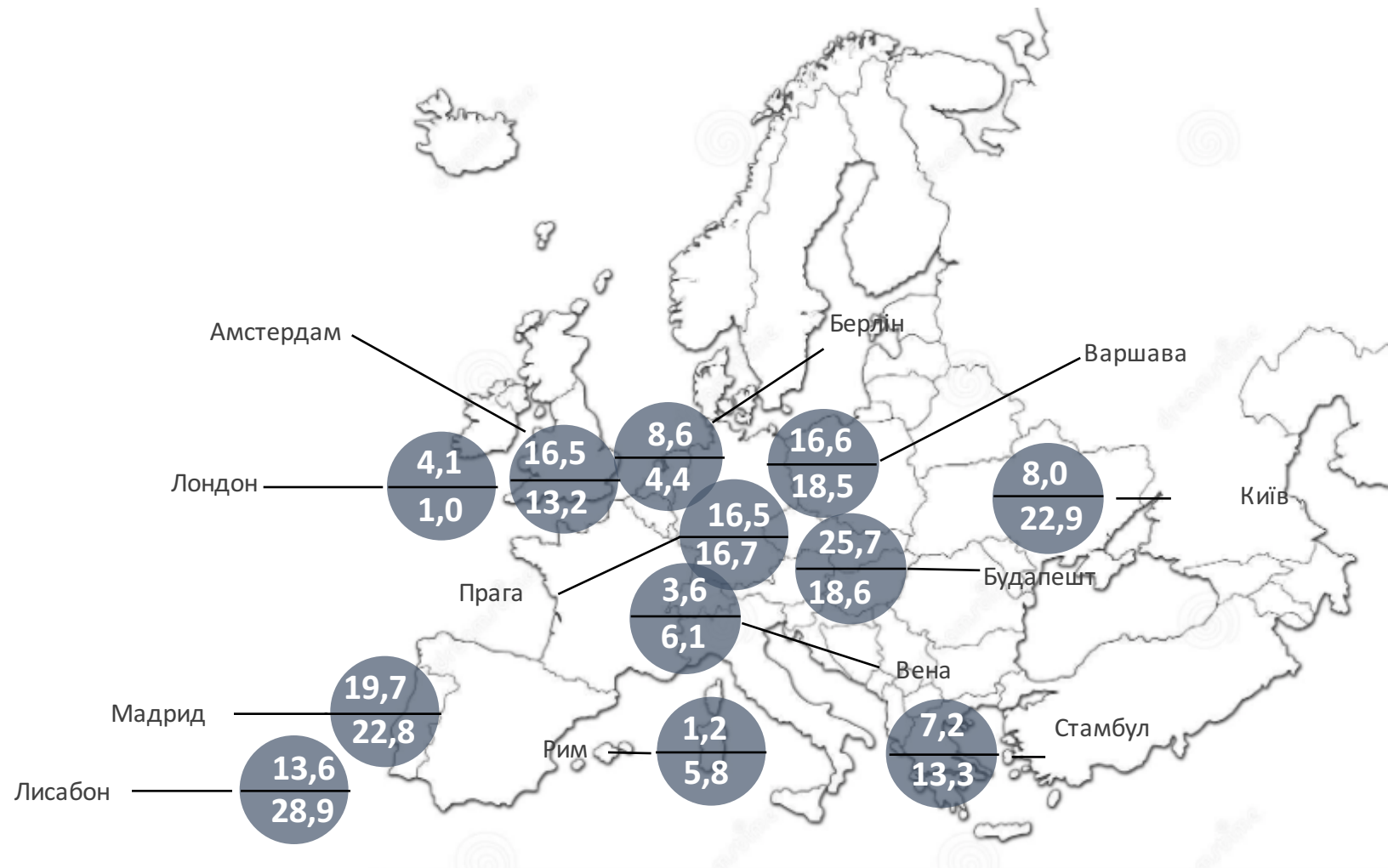
Источник: John Kasarda

Схеми оперування готелями у
Європі у 2017 році



Джерело: CBRE

Незалежні готелі у порівнянні з брендованими у Європі зміни RevPAR у 2017 у порівнянні з 2016, %



Джерело: STR

Ключові показники готельного бізнесу у Києві у 2018

Заповнюваність

Upscale 45,9%

+0,0% до минулого року

Midscale 54,9%

+1,9% до минулого року

ADR

Upscale EUR 168,9

+8,7% до минулого року

Midscale EUR 76,9

+18,9% до минулого року

RevPAR

Upscale EUR 77,5

+0,0% до минулого року

Midscale EUR 42,2

+21,0% до минулого року

Джерело: STR

Шкала взаємовідносин власник – оператор готельного бізнесу

Власник створює власну компанію для оперування готелем

Гібридні форми – залучення інвесторів Private Equity під оператора

Гібридні форми – франшизи

Гібридні форми з системами бронювання

Власник залучає Оператора для управління

Інвестиції, грошовий потік



Доля грошового потоку у Інвестора

Загальний грошовий потік, що залишається у Інвестора

До 15% грошового потоку від операційної діяльності сплачується оператору

Можливі міжнародні оператори для регіону

Ім'я	Кількість готелів	Бренди	Присутність в Україні
Marriott International, Inc.	5 700	Marriott, Starwood, Sheraton, the Ritz-Carlton, Autograph Collection, AC Hotels, Bulgari Hotels & Resorts, EDITION, Fairfield Inn & Suites by Marriott, Residence Inn on, by Marriott	Aloft
Hilton Worldwide	3 843	Waldorf Astoria Hotels and Resorts, Conrad Hotels & Resorts, Hilton Hotels & Resorts, Doubletree Hampton Inn, Hampton Inn & Suites, Homewood Suites by Hilton, Home2 Suites by Hilton	Hilton
InterContinental Hotels Group (IHG)	4 480	Crowne Plaza, Candlewood Suites, InterContinental, Hotel Indigo, Staybridge Suites, Holiday Inn, Holiday Inn Express	Intercontinental, Holiday Inn
Accor	3 700	Novotel, Suite Hotel, All Seasons, Ibis, Etap, Motel 6, Pullman, Sofitel, Mercure, Formula 1, Fairmont	Ibis, Fairmont
Wyndham Hotel Group	7 205	Wyndham, Wingate by Wyndham, Hawthorn Suites, Ramada, Knights Inn и AmeriHost Inn, Days Inn, Super 8, Baymont Inn & Suites, Microtel Inns and Suites, Travelodge, Howard Johnson	Ramada
Hyatt Hotel Corporation	н/д	Hyatt	Hyatt

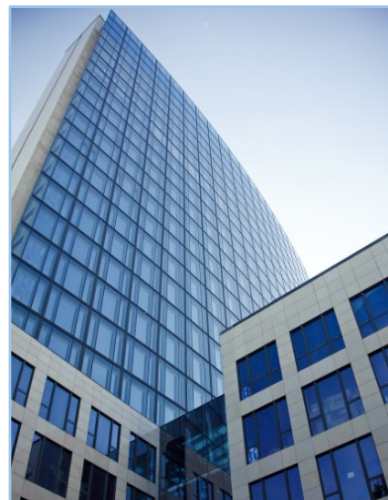
РЕАЛІЗОВАНІ ПРОЕКТИ У КОМЕРЦІЙНІЙ НЕРУХОМОСТІ



Придбання для інвестора та ввід у експлуатацію готеля «Опера» 5*, Київ, 2006



Перетворення приміщень пивзаводу у логістичну нерухомість, Дніпро, 2005



Концепція та перша фаза реалізації Комплексу «Пушкінський» Донецьк, 2004-2006



Продаж квартир «Європа Плаза» Київ, 2007



Девелопмент підземних резервуарів під клуб «Царь-проджект» Київ, 2007



Інвестиційні угоди з землею, Полтава, Донецьк, Крим, Дніпро, Київ, 2004-2018



Реконструкція та ввід в експлуатацію Park Inn Kyiv Troiytska 4*, Київ, 2017



Створення торгівельних галерей «Амстор» по території України 120 тис.кв.м, 2015-2017



Міжнародні транспортні коридори Львова



Чому Львів для комерційної нерухомості?

Найбільше місце Західної України

Найнижча серед міст України ставка безробіття

43 вищих навчальних закладів та **123** тис. студентів

+13% зростання споживання електроенергії у Львівському регіоні порівняно з -14% у Київському регіоні

10% потенціал зростання міського населення за рахунок сільського – найвищий серед регіонів України

+47% збільшення пасажиропотоку у Львівському аеропорті за 11 міс. 2018 року у порівнянні з аналогічним періодом минулого року

14% ВВП міста генерується ІТ

Джерело: IT Cluster, Львівстат, Львівський аеропорт

КОНТАКТИ:

Олена ПОМАЗАН

Моб. +38 /067/ 543 88 87

elena.pomazan@gmail.com

ТОВ “ПРАЙВЕТ ІНВЕТОРС ЮНІОН”